



BUPATI LAMONGAN  
PROVINSI JAWA TIMUR

RANCANGAN  
PERATURAN DAERAH KABUPATEN LAMONGAN  
NOMOR        TAHUN 2019

TENTANG

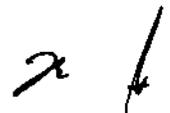
PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN  
LAMONGAN NOMOR 18 TAHUN 2010 TENTANG RETRIBUSI  
PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

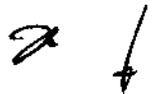
BUPATI LAMONGAN,

- Menimbang        : a. bahwa ketentuan mengenai besaran tarif retribusi pemakaian kekayaan daerah yang diatur berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 18 Tahun 2010 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2016 sudah tidak sesuai lagi dengan perkembangan perekonomian dan kondisi sosial saat ini;
- b. bahwa sehubungan dengan penambahan obyek retribusi pemakaian kekayaan daerah, maka Peraturan Daerah Nomor 18 Tahun 2010 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2016, perlu disesuaikan;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Nomor 18 Tahun 2010 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.
- Mengingat        : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten di Lingkungan Provinsi Jawa Timur (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 41), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1965 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2730);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
4. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 112, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5038);
5. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
6. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
7. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia



- Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014, Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
  11. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
  12. Peraturan Presiden Nomor 87 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 199);
  13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);
  14. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
  15. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
  16. Peraturan Daerah Kabupaten Lamongan Nomor 18 Tahun 2010 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Lamongan Tahun 2010 Nomor 18) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lamongan Nomor 12 Tahun 2016 (Lembaran Daerah Kabupaten Lamongan Tahun 2016 Nomor 15);

Handwritten signature and a downward-pointing arrow.

17. Peraturan Daerah Kabupaten Lamongan Nomor 4 Tahun 2013 tentang Penyidik Pegawai Negeri Sipil di Kabupaten Lamongan (Lembaran Daerah Kabupaten Lamongan Tahun 2013 Nomor 12);
18. Peraturan Daerah Kabupaten Lamongan Nomor 4 Tahun 2017 tentang Pedoman Pembentukan Produk Hukum Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Lamongan Tahun 2017 Nomor 4).

Dengan Persetujuan Bersama  
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH  
KABUPATEN LAMONGAN  
dan  
BUPATI LAMONGAN

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN LAMONGAN NOMOR 18 TAHUN 2010 TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH.

#### Pasal I

Ketentuan Pasal 8 Peraturan Daerah Kabupaten Lamongan Nomor 18 Tahun 2010 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Lamongan Tahun 2010 Nomor 18) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lamongan Nomor 12 Tahun 2016 (Lembaran Daerah Kabupaten Lamongan Tahun 2016 Nomor 15), diubah, sehingga Pasal 8 berbunyi sebagai berikut :

#### Pasal 8

Struktur dan besarnya tarif retribusi ditetapkan sebagai berikut :

- a. Pemakaian tanah untuk pemasangan papan reklame setiap bulan
  1. reklame papan atau billboard, sebesar Rp7.000,00/m<sup>2</sup>;
  2. reklame kain atau spanduk, sebesar Rp4.500,00/m<sup>2</sup>.
- b. Pemakaian tanah untuk rumah, warung/toko/usaha :
  1. rumah, sebesar Rp1.800,00/m<sup>2</sup> setiap tahun;
  2. toko, warung/usaha, sebesar Rp4.000,00/m<sup>2</sup> setiap tahun;
  3. ATM, sebesar Rp4.000.000,00/m<sup>2</sup>;
  4. lantai jemur, sebesar Rp200,00/m<sup>2</sup> setiap hari.

*a* /

- c. Pemakaian tanah untuk pertanian/stren setiap tahun :
  - 1. dengan masa tanam 1 (satu) kali, sebesar Rp200,00/m<sup>2</sup>
  - 2. dengan masa tanam 2 (dua) kali, sebesar Rp250,00/m<sup>2</sup>
  - 3. untuk budidaya ikan, sebesar Rp400,00/m<sup>2</sup>
- d. Pemakaian tanah eks bengkok kelurahan setiap tahun :
  - 1. tanah tegalan kelas I sebesar Rp2.500.000,00/ha
  - 2. tanah tegalan kelas II sebesar Rp1.800.000,00/ha
  - 3. tanah sawah kelas I sebesar Rp4.000.000,00/ha
  - 4. tanah sawah kelas II sebesar Rp3.500.000,00/ha
  - 5. tanah sawah kelas III sebesar Rp2.500.000,00/ha
  - 6. tanah tambak kelas I sebesar Rp10.000.000,00/ha
  - 7. tanah tambak kelas II sebesar Rp8.000.000,00/ha
- e. Pemakaian rumah dinas setiap bulan :
  - 1. di Ibukota Kabupaten sebesar Rp2.000,00/m<sup>2</sup>
  - 2. di Ibukota Kecamatan sebesar Rp1.000,00/m<sup>2</sup>
  - 3. di Perdesaan sebesar Rp500,00/m<sup>2</sup>
- f. Pemakaian wals dan alat berat lainnya :
  - 1. Mesin gilas jalan per hari
    - a. pemakaian antara pukul 07.00-15.00 WIB
      - 1) stamper S3, sebesar Rp35.000,00
      - 2) stamper S4, sebesar Rp40.000,00
      - 3) walls < 0,5 ton, sebesar Rp40.000,00
      - 4) walls 0,6 s/d 2 ton, sebesar Rp55.000,00
      - 5) walls > 2 s/d 6 ton, sebesar Rp100.000,00
      - 6) walls > 6 s/d 8 ton, sebesar Rp110.000,00
      - 7) walls > 8 s/d 10 ton, sebesar Rp120.000,00
      - 8) walls > 10 ton,sebesar Rp165.000,00
    - b. pemakaian di luar pukul 07.00-15.00 WIB ditambah biaya sebesar 1/5 dari tarif retribusi untuk setiap jam
  - 2. Mesin jenis lain per jam
    - a. vibrating roller, sebesar Rp100.000,00
    - b. bulldozer, sebesar Rp100.000,00
    - c. backhoe loader, sebesar Rp100.000,00
    - d. dump truck, sebesar Rp50.000,00
    - e. genset 30 KVA, sebesar Rp50.000,00
    - f. genset 80 KVA, sebesar Rp75.000,00
    - g. theodolite (whill), sebesar Rp20.00,00
  - 3. Hydroulic excavator per pam
    - a. hydroulic excavator 20 ton, sebesar Rp170.000,00
    - b. hydroulic excavator 14 ton, sebesar Rp150.000,00
    - c. hydroulic excavator 8 ton, sebesar Rp125.000,00
    - d. hydroulic excavator 4 ton, sebesar Rp100.000,00
  - 4. Sub loader per km
    - a. besar s/d 20 km, sebesar Rp1.000.000,00
    - b. besar > 20 km, sebesar Rp1.500.000,00

- c. kecil s/d 20 km, sebesar Rp500.000,00
- d. kecil > 20 km, sebesar Rp700.000,00
- g. Rusunawa per bulan
  - 1. lantai 1, sebesar Rp250.000,00/unit
  - 2. lantai 2, sebesar Rp225.000,00/unit
  - 3. lantai 3, sebesar Rp200.000,00/unit

## Pasal II

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Lamongan.

Ditetapkan di Lamongan  
pada tanggal                      2019

BUPATI LAMONGAN,

FADELI



PENJELASAN  
ATAS  
RANCANGAN  
PERATURAN DAERAH KABUPATEN LAMONGAN  
NOMOR      TAHUN 2019

TENTANG  
PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN  
LAMONGAN NOMOR 18 TAHUN 2010 TENTANG RETRIBUSI  
PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

I. UMUM

Sebagai tindak lanjut pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, maka dalam rangka memantapkan penyelenggaraan Otonomi Daerah yang luas, nyata, dan bertanggung jawab serta untuk mendukung penyelenggaraan pemerintahan dan pelaksanaan Pembangunan Daerah yang bersumber dari Pendapatan Asli Daerah khususnya yang berasal dari sektor Retribusi Daerah, Pemerintah Kabupaten Lamongan telah menetapkan Peraturan Daerah Nomor 18 Tahun 2010 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.

Bahwa ketentuan mengenai besaran tarif dan obyek retribusi pemakaian kekayaan daerah yang diatur berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 18 Tahun 2010 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2016 sudah tidak sesuai lagi dengan perkembangan perekonomian dan kondisi sosial saat ini, sehingga perlu ditinjau kembali.

Berdasarkan hal tersebut, dalam rangka peningkatan Pendapatan Asli Daerah dan pelayanan kepada masyarakat di Kabupaten Lamongan, perlu melakukan Perubahan kembali terhadap Peraturan Daerah Nomor 18 Tahun 2010 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.

II. PASAL DEMI PASAL

Pasal I

Huruf A

Cukup jelas.

Huruf B

Cukup jelas.

Huruf C

Cukup jelas.

Huruf D

Cukup jelas.

2/1

Huruf E

Cukup jelas.

Huruf F

Sewa pemakaian wals dan alat berat lainnya tidak termasuk biaya operasional.

Pasal II

Cukup jelas.

